

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 1 października 2025 roku

AB.6740.554.2025

**DECYZJA**

Nr AB.6740.554.3.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2025 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla: Gmina Karsin z siedzibą w Karsinie, ul. Długa 222, 83-440 Karsin

**obejmujące:**

budowę ścieżki rowerowej Wiele-Borsk, na terenie działek w gminie Karsin:

- nr 120, w obrębie ewidencyjnym Wiele,
  - nr 33, 26, 25, 20, 31/8, 36, w obrębie ewidencyjnym Górki,
  - nr 42/2, 40, 37, 35, 41/8, 41/9, 41/11, 48, w obrębie ewidencyjnym Borsk.
- Rodzaj obiektów:
1. ścieżka rowerowa.

Projektant:

1. mgr inż. Karol Kotłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0096/POOD/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/BD/0049/07;
2. mgr inż. Adam Laska, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0219/PWOS/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0084/15.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
  - a) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - c) ~~przedstawić środowiskową analizę porównawczą, w zakresie ..., w terminie do dnia ...;~~

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
budownictwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

- d) w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- e) zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- f) wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;
- 2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54, 55 ustawy Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

W dniu 31 lipca 2025 roku do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Karsin, o pozwolenie na budowę ścieżki rowerowej Wiele-Borsk, na terenie działek w gminie Karsin:

- nr 120, w obrębie ewidencyjnym Wiele,
- nr 33, 26, 25, 20, 31/8, 36, w obrębie ewidencyjnym Górki,
- nr 42/2, 40, 37, 35, 41/8, 41/9, 41/11, 48, w obrębie ewidencyjnym Borsk.

Analizując przedmiotową sprawę tut. organ stwierdził, że projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009.

Zgodnie z postanowieniami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227, z późn. zmian.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dalej, zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane m. in. po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując w tym zakresie przedmiotową sprawę tut. organ stwierdza, co następuje:

1. projektowane zamierzenie budowlane polega budowie ścieżki rowerowej Wiele-Borsk, na terenie działek w gminie Karsin:
  - nr 120, w obrębie ewidencyjnym Wiele,
  - nr 33, 26, 25, 20, 31/8, 36, w obrębie ewidencyjnym Górki,
  - nr 42/2, 40, 37, 35, 41/8, 41/9, 41/11, 48, w obrębie ewidencyjnym Borsk.
2. planowana inwestycja nie jest wymieniona w katalogu przedsięwzięć rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),
3. budowa planowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie", ustanowionym ze względu na występowanie w nim 29 gatunków chronionych (zał. nr I do Dyrektywy Rady 79/409/EWG),
4. główne zagrożenia dla tego obszaru stanowią eutrofizacja jezior, wycinka drzew i krzewów, a szczególnie niebezpieczna jest intensywna zabudowa brzegów jezior w celach rekreacyjnych oraz osuszanie i eutrofizacja torfowisk,

Na podstawie powyższego oraz projektu budowlanego stwierdza się, że projektowane zamierzenie budowlane, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie spowoduje utraty fragmentacji siedlisk chronionych oraz miejsc bytowania, żerowania czy lęgu na terenie w/w obszaru Natura 2000. Projekt budowlany nie przewiduje także wycinki drzew i krzewów. Projektowany system kanalizacji sanitarnej gwarantuje też brak uciążliwości planowanej inwestycji w zakresie wprowadzania ścieków do wód otwartych lub gruntu.

Dalej, zgodnie z zasadą art. 35 ustawy Prawo budowlane ustalono, że:

- 1) projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych,
- 2) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) projekt wykonała osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Marek Kroll  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Karsin, 83-440 Karsin, ul. Długa 222  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2-56. wg. rozdzielnika
57. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Karsin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. Krasickiego 4/5  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

## **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1**